

(найменування акціонерного товариства, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, місцезнаходження, стан приватизації (корпоратизації) підприємства в разі прийняття рішення про його приватизацію (корпоратизацію) на поточний момент)

в кількості \_\_\_\_\_ одиниць простих іменних акцій

номінальною вартістю \_\_\_\_\_ грн., загальною номінальною вартістю \_\_\_\_\_.

(сума цифрами та словами)

До цього акта додаються:

1. Інформація про об'єкт, яка, зокрема, включає:
    - результати оцінки впливу приватизації об'єкта на державний бюджет та на стан економічної безпеки держави;
    - характеристику продукції (послуг), що виробляється об'єктом;
    - відомості про наявність ознак домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг);
    - пропозиції щодо способу приватизації об'єкта;
    - відомості про вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі акціонерного товариства;
    - фінансово-господарські показники роботи об'єкта за останні три роки;
    - висновки щодо умов продажу об'єкта, підготовлені органом, уповноваженим управляти державним майном, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Міністерством фінансів України;
    - висновок щодо умов продажу об'єкта, що має ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), підготовлений Антимонопольним комітетом України (у разі необхідності).
  2. Повний перелік документів з оцінки майна відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, з метою визначення правильності розрахунку розміру статутного капіталу акціонерного товариства.
  3. Копія наказу про створення акціонерного товариства, засвідчена органом, уповноваженим управляти державним майном.
  4. Прошита та засвідчена в установленому порядку копія статуту акціонерного товариства.
  5. Проект плану розміщення акцій (з додатками).
  6. Копія контракту, укладеного з керівником акціонерного товариства, засвідчена органом, уповноваженим управляти державним майном.
  7. Копії наказів засновників акціонерного товариства про створення (призначення) органів управління акціонерного товариства, засвідчені органом, уповноваженим управляти державним майном.
  8. Засвідчена в установленому порядку копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
  9. Оригінал відомостей з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.
  10. Засвідчена в установленому порядку копія договору про обслуговування емісії цінних паперів.
  11. Засвідчена в установленому порядку копія глобального сертифіката.
  12. Засвідчена в установленому порядку копія свідоцтва про реєстрацію випуску акцій.
  13. Перелік нерухомого майна, переданого у власність акціонерному товариству, утвореному у процесі корпоратизації.
  14. Довідка про об'єкти нерухомого майна, що обліковується на балансі акціонерного товариства на момент передачі.
  15. Виписка про стан рахунку у цінних паперах, відкритого Міністерством енергетики та вугільної промисловості України у депозитарній установі, що підтверджує наявність частки держави у статутному капіталі акціонерного товариства.
  16. Засвідчені в установленому порядку копії внутрішніх положень акціонерного товариства.
- Інші документи, за визначенням органів, що здійснюють приймання-передачу.
- Цей акт складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах органу, уповноваженого управляти державним майном, а інший – у справах державного органу приватизації.

**ПЕРЕДАВ:**

(посада, прізвище, ініціали)

М. П.

**ПРИЙНЯВ:**

(посада, прізвище, ініціали)

М. П.

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

#### Про внесення змін до нормативно-правового акта

від 9 жовтня 2014 № 2408

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 22 жовтня 2014 р. за № 1311/26088

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність із Законом України від 15 квітня 2014 року № 1206-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу» НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку проведення пільгового продажу акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 3 липня 2000 року № 1368, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 липня 2000 року за № 428/4649\*, що додаються.

2. Управлінню планування та пільгового продажу Департаменту оперативного планування процесів приватизації та реформування власності забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*\*.

*В. о. Голови Фонду Д. ПАРФЕНЕНКО*

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
в Міністерстві юстиції України  
22 жовтня 2014 р. за № 1311/26088

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Фонду державного майна України  
9 жовтня 2014 року № 2408

### ЗМІНИ

#### до Порядку проведення пільгового продажу акцій акціонерних товариств

1. Пункт 1.1 розділу I викласти в такій редакції:

«1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного майна», «Про акціонерні товариства», «Про депозитарну систему України», «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні», від 15 квітня 2014 року № 1206-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу».

2. У розділі II:

1) в абзаці сьомому пункту 2.7 після слів «скріплені печатками» доповнити словами «(за наявності)»;

2) у пункті 2.15 після слів «скріплена печаткою» доповнити словами «(за наявності)»;

3) у пункті 2.20 після слів «скріплені печаткою» доповнити словами «(за наявності)»;

4) у додатках 1, 4 – 8 до Порядку після літер «М. П.» доповнити словами «(за наявності)».

*Заступник начальника Управління  
планування та пільгового  
продажу В. КОРОБЧЕНКО*

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2000, № 8, с. 36 – 41. – Прим. ред.

\*\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 18 листопада 2014 р. № 90. – Прим. ред.

## До відома

У зв'язку із ситуацією, що склалася на сході України, ускладнилася діяльність акціонерних товариств, місцезнаходженням яких згідно з відомостями, що містяться у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, є населені пункти Донецької та Луганської областей.

Виходячи зі змісту звернень таких акціонерних товариств, що надходять на адресу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі – НКЦПФР), постало питання неможливості гарантувати безпеку акціонерів і співробітників у таких акціонерних товариствах, а також відсутності фізичної можливості провести позачергові збори акціонерів для прийняття необхідних рішень, у тому числі про зміну розміру статутних капіталів, внесення змін до статутів тощо. З метою забезпечення безпеки своїх співробітників, збереження майна та безперебійної роботи такими товариствами розглядається питання про тимчасове переміщення/переїзд виконавчих органів (тобто керівників і адміністративно-керуючого персоналу) в безпечні населені пункти.

Оскільки в українському законодавстві на даний момент не міститься особливих правил, НКЦПФР листом від 26.11.2014 (розміщений на офіційному веб-сайті комісії <http://www.nssmc.gov.ua>) дає роз'яснення щодо правових засад та особливостей проведення зборів акціонерів в таких умовах.

# ПРИНЦИПИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ\*

*(затверджено рішенням Національної комісії з цінних паперів  
та фондового ринку від 22 липня 2014 р. № 955)*

## **4. Розкриття інформації та прозорість**

4.1. Інформація, що розкривається товариством, є суттєвою та повною.

4.1.1. До суттєвої інформації, яку товариство регулярно розкриває, належать, зокрема, відомості про:

- а) мету, цілі та стратегію товариства;
- б) результати фінансової та операційної діяльності;
- в) структуру власності та контролю над товариством, а також структуру групи товариств, до якої входить товариство, та відносин всередині групи;
- г) прийняття рішення про вчинення правочинів із заінтересованістю;
- ґ) осіб, які надають товариству консультаційні та інші послуги, що може призвести до конфлікту інтересів;
- д) посадових осіб органів управління, розмір їх винагороди, володіння акціями товариства;
- е) істотні фактори ризику, що впливають на діяльність товариства;
- є) дотримання товариством Принципів корпоративного управління;
- ж) питання, пов'язані з працівниками та іншими заінтересованими особами.

4.1.2. Крім регулярної інформації товариство негайно розкриває особливу інформацію про суттєві події та зміни, які можуть впливати на стан товариства, вартість його цінних паперів та (або) розмір доходу за ними.

4.2. Інформація, що розкривається товариством, є достовірною, тобто такою, що сприяє чіткому та повному уявленню про дійсний фінансовий стан товариства та результати його діяльності.

4.3. Товариство забезпечує своєчасність розкриття інформації.

4.4. Товариство забезпечує рівний доступ до інформації, що розкривається, включаючи її обсяг, зміст, форму та час надання.

4.5. Товариство використовує зручні для користувачів засоби поширення інформації, які забезпечують рівний, своєчасний та непов'язаний зі значними витратами доступ до інформації.

\* Закінчення. Початок див.: «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», 2014, № 10, 11.

4.6. Товариство має чітко визначену інформаційну політику, спрямовану на розкриття інформації шляхом її донесення до відома всіх заінтересованих в отриманні інформації осіб в обсязі, необхідному для прийняття зважених рішень, інформаційну політику товариства доцільно визначати з врахуванням потреб товариства у захисті конфіденційної інформації та комерційної таємниці.

### **5. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства**

5.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства здійснюється як через залучення незалежного зовнішнього аудитора (аудиторської фірми), так і через механізми внутрішнього контролю.

5.1.1. Система внутрішнього контролю товариства забезпечує здійснення стратегічного, оперативного та поточного контролю за його фінансово-господарською діяльністю:

а) наглядова рада (через аудиторський комітет ради) забезпечує функціонування належної системи контролю, а також здійснення стратегічного контролю за фінансово-господарською діяльністю товариства;

б) ревізійна комісія здійснює оперативний контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства шляхом проведення планових та позапланових перевірок;

в) служба внутрішнього аудиту (внутрішній аудитор) здійснює поточний контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства;

5.1.2. Публічне акціонерне товариство проводить, а приватному акціонерному товариству рекомендовано проводити щорічну аудиторську перевірку за участю зовнішнього аудитора, який призначається наглядовою радою або виконавчим органом товариства, якщо інше не передбачено статутом. Аудиторська перевірка проводиться у відповідності до міжнародних стандартів аудиту.

5.1.3. Перед прийняттям рішення про вчинення правочину із заінтересованістю, товариство може залучити зовнішнього аудитора або іншу особу, що має необхідну кваліфікацію (суб'єкта оціночної діяльності, незалежного експерта тощо) для оцінки умов правочину нормальним ринковим умовам.

5.2. Особи, які здійснюють контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства, мають бути незалежними від впливу членів виконавчого органу товариства, власників крупних пакетів акцій, інших осіб, які можуть бути заінтересованими у результатах проведення контролю.

5.3. Товариство забезпечує проведення об'єктивного та професійного контролю за його фінансово-господарською діяльністю.

5.4. Особи, які здійснюють контроль за фінансово-господарською діяльністю товариства, звітують про результати перевірок наглядовій раді та загальним зборам товариства. Зовнішній аудитор бере участь у загальних зборах товариства з метою надання акціонерам відповідей на питання стосовно фінансової звітності та аудиторського висновку.

### **6. Заінтересовані особи**

Товариство поважає права та враховує законні інтереси заінтересованих осіб (тобто осіб, які мають легітимний інтерес у діяльності товариства і до яких передусім належать працівники, кредитори, споживачі продукції товариства, територіальна громада, на території якої розташоване товариство, а також відповідні державні органи та органи місцевого самоврядування) та активно співпрацює з ними для створення добробуту, робочих місць та забезпечення фінансової стабільності товариства.

6.1. Товариство забезпечує дотримання передбачених чинним законодавством прав та інтересів заінтересованих осіб.

6.2. Товариство забезпечує заінтересованим особам доступ до інформації про товариство, необхідної для ефективної співпраці.

6.3. Товариству рекомендовано сприяти активній участі працівників у процесі корпоративного управління та підвищенню їх заінтересованості в ефективній діяльності товариства, зокрема шляхом обрання представників трудового колективу до складу наглядової ради. Працівникам або їх представницьким органам рекомендовано доводити до відома загальних зборів та/або наглядової ради будь-які занепокоєння щодо протиправних та/або неетичних дій виконавчого органу та/або окремих посадових осіб органів управління товариства. При цьому доцільно здійснювати таке інформування, щоб воно не призводило до дискримінаційних та/або дисциплінарних переслідувань зазначених працівників або їх представницьких органів. □

# ОЦІНЮВАЧ

ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
НАКАЗ

**Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Фонду державного майна України, Міністерства аграрної політики та продовольства України від 10 червня 2013 року № 805/359**

від 22 жовтня 2014 р. № 2464/422

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 5 листопада 2014 р. за № 1400/26177

Відповідно до пунктів 2 та 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» НАКАЗУЄМО:

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України, Міністерства аграрної політики та продовольства України від 10 червня 2013 року № 805/359 «Про затвердження Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14 червня 2013 року за № 963/23495\*.

2. Начальнику Управління з питань оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну

реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України та заступника Міністра аграрної політики та продовольства України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування\*\*.

*В. о. Голови Фонду державного майна України* Д. ПАРФЕНЕНКО

*Міністр аграрної політики та продовольства України* І. ШВАЙКА

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ  
НАКАЗ

**Стосовно поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів**

від 17 листопада 2014 р. № 2618

Відповідно до частини шостої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна (перелік додається).

\* Державний інформаційний бюлетень про приватизацію, 2013, № 12, с. 23 – 28. – Прим. ред.

\*\* Опубліковано в «Офіційному віснику України» від 28 листопада 2014 р. № 93. – Прим. ред.

2. Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності забезпечити інформування громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду державного майна України в Інтернеті.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

*Заступник Голови Фонду* Ю. НІКІТІН

## Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові       | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД |             | Кваліфікаційний документ оцінювача |             |                          | Регіон                    |
|-------|-----------------------------------|---|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
|       |                                   | Номер   | Дата видачі | Номер                              | Дата видачі | Навчальний заклад        |                           |
| 1     | Іванова Наталія Данилівна         | 4562  | 14-04-2006  | МФ № 4065                          | 24-12-2005  | ККН                      | м. Київ                   |
| 2     | Ожерельєва Ганна Вікторівна       | 9520  | 27-11-2012  | МФ № 8370                          | 19-05-2012  | ІКЦ УТО                  | м. Київ                   |
| 3     | Орзулов Максим Олександрович      | 10131   | 31-07-2013  | ЦМК № 655                          | 21-07-2012  | Полтав. уні-вер. коопер. | м. Полтава                |
| 4     | Осташенок Валерій Павлович        | 6757  | 19-08-2008  | МФ № 6136                          | 21-06-2008  | ІКЦ УТО                  | Вінницька обл.            |
| 5     | Сівакова Наталія Степанівна       | 10114   | 26-07-2013  | МФ № 8345                          | 21-04-2012  | УКШ                      | Автономна Республіка Крим |
| 6     | Стальченко Володимир Анатолійович | 5188  | 31-01-2007  | МФ № 4504                          | 16-09-2006  | УКШ                      | Вінницька обл.            |
| 7     | Шагієва Надія Радівна             | 222   | 25-01-2014  | МФ № 8303                          | 07-04-2012  | МІБ                      | Вінницька обл.            |
| 8     | Шевченко Олександр Васильович     | 2052  | 30-12-2004  | МФ № 2081                          | 02-10-2004  | УКШ                      | м. Вінниця                |
| 9     | Шевчук Валерій Іванович           | 7187  | 13-01-2009  | МФ № 6253                          | 19-07-2008  | УКШ                      | м. Вінниця                |

**Примітка.** ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; МІБ – Міжнародний інститут бізнесу; УКШ – Українська комерційна школа; ККН – Київський коледж нерухомості; Полтав. універ. коопер. – ВНЗ Укоопспілки «Полтавський університет економіки і торгівлі».

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

### Стосовно зупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

від 17 листопада 2014 р. № 2619

Відповідно до частини третьої статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якою передбачено обов'язкове підвищення кваліфікації оцінювачами за відповідними напрямками оцінки майна не рідше одного разу на два роки, НАКАЗУЮ:

1. Зупинити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які не виконали вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (перелік додається).

2. Управлінню оцінки майна та професійної оціночної діяльності забезпечити інформування

громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію» та додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сторінці Фонду державного майна України в Інтернеті.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління оцінки майна та професійної оціночної діяльності

*Заступник Голови Фонду* Ю. НІКІТІН

## Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких зупинено

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД |             | Кваліфікаційний документ оцінювача |             |                            | Регіон             |
|-------|-----------------------------|---|-------------|------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
|       |                             | Номер   | Дата видачі | Номер                              | Дата видачі | Навчальний заклад          |                    |
| 1     | Бабайлова Ольга Павлівна    | 2204  | 01-02-2005  | МФ № 2281                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Київ            |
| 2     | Балаба Микола Борисович     | 5778  | 10-08-2007  | МФ № 4543                          | 11-11-2006  | МІБ                        | м. Дніпропетровськ |
| 3     | Беркова Наталія Іванівна    | 3252  | 21-06-2005  | МФ № 2203                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Чернівці        |
| 4     | Будаш Людмила Володимирівна | 2316  | 28-02-2005  | МФ № 2541                          | 13-11-2004  | УКШ                        | м. Чернігів        |
| 5     | Водько Юлія Володимирівна   | 5240  | 09-02-2007  | МФ № 4546                          | 11-11-2006  | МІБ                        | м. Рівне           |
| 6     | Волкова Інна Ігорівна       | 9546  | 10-12-2012  | МФ № 8531                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса           |
| 7     | Воронецький Олег Юліанович  | 1859  | 01-12-2004  | МФ № 2438                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Сімферополь     |

# ОЦІНЮВАЧ

Продовження додатка

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові        | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД |             | Кваліфікаційний документ оцінювача |             |                            | Регіон                 |
|-------|------------------------------------|---|-------------|------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
|       |                                    | Номер   | Дата видачі | Номер                              | Дата видачі | Навчальний заклад          |                        |
| 8     | Вродзінський Сергій Миколайович    | 5137  | 19-01-2007  | МФ № 4547                          | 11-11-2006  | МІБ                        | Черкаська обл.         |
| 9     | Галасюк Валерій Вікторович         | 2445  | 23-03-2005  | МФ № 2588                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ     |
| 10    | Гаценко Тетяна Олександрівна       | 3263  | 21-06-2005  | МФ № 2239                          | 13-11-2004  | ККН                        | Київська обл.          |
| 11    | Глушко Михайло Михайлович          | 1969  | 17-12-2004  | МФ № 2283                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Запоріжжя           |
| 12    | Громова Галина Володимирівна       | 2109  | 30-12-2004  | МФ № 2364                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса               |
| 13    | Демура Олег Михайлович             | 6175  | 24-01-2008  | МФ № 4552                          | 11-11-2006  | УКШ                        | м. Київ                |
| 14    | Долгая Наталя Іванівна             | 1925  | 14-12-2004  | МФ № 2285                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Запоріжжя           |
| 15    | Дровозюк Роман Степанович          | 2233  | 02-02-2005  | МФ № 2241                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Вінниця             |
| 16    | Дубчак Павло Русланович            | 8631  | 10-03-2011  | МФ № 4555                          | 11-11-2006  | ККН                        | м. Київ                |
| 17    | Єгоров Андрій Олександрович        | 5111  | 19-01-2007  | МФ № 4557                          | 11-11-2006  | МІБ                        | м. Київ                |
| 18    | Жаркіх Василь Миколайович          | 2365  | 04-03-2005  | МФ № 2590                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ     |
| 19    | Зотов Сергій Анатолійович          | 2119  | 21-01-2005  | МФ № 2441                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Харків              |
| 20    | Зубанов Олексій Андрійович         | 1913  | 14-12-2004  | МФ № 2290                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Запоріжжя           |
| 21    | Іванишин Тарас Петрович            | 2028  | 30-12-2004  | МФ № 2411                          | 13-11-2004  | Львів. політех.            | м. Івано-Франківськ    |
| 22    | Іванова Ольга Ігорівна             | 7735  | 09-09-2009  | МФ № 4567                          | 11-11-2006  | УКШ                        | м. Київ                |
| 23    | Каплін Роман Борисович             | 3096  | 17-06-2005  | МФ № 2316                          | 13-11-2004  | ХІЦНТЕІ                    | м. Харків              |
| 24    | Кисельов Микола Ілліч              | 4855  | 07-09-2006  | МФ № 2475                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Сімферополь         |
| 25    | Кілочко Дмитро Валентинович        | 2234  | 02-02-2005  | МФ № 2510                          | 13-11-2004  | Експерт-Л                  | м. Черкаси             |
| 26    | Климчук Наталя Іванівна            | 2660  | 18-04-2004  | МФ № 2214                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Луцьк               |
| 27    | Ковтун Максим Євгенійович          | 5011  | 14-12-2006  | МФ № 4562                          | 11-11-2006  | МІБ                        | м. Харків              |
| 28    | Козловський Леонід Станіславович   | 1944  | 16-12-2004  | МФ № 2448                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Київ                |
| 29    | Кондратюк Дмитро Васильович        | 2105  | 30-12-2004  | МФ № 2553                          | 13-11-2004  | УКШ                        | м. Черкаси             |
| 30    | Кондратюк Ірина Володимирівна      | 3438  | 04-07-2005  | МФ № 2294                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Вінниця             |
| 31    | Корецька Наталя Іллівна            | 2242  | 03-02-2005  | МФ № 2253                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                |
| 32    | Коровіна Людмила Володимирівна     | 3271  | 21-06-2005  | МФ № 2255                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                |
| 33    | Косило Петро Васильович            | 11619   | 22-11-2013  | МФ № 2555                          | 13-11-2004  | УКШ                        | Івано-Франківська обл. |
| 34    | Костін Олександр Олександрович     | 6070  | 04-12-2007  | ЦМК № 152                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса               |
| 35    | Кузьменко Валентин Сергійович      | 9556  | 10-12-2012  | МФ № 8537                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Херсон              |
| 36    | Кульгейко Юлія Миколаївна          | 11627   | 22-11-2013  | ЦМК № 158                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Чернігів            |
| 37    | Куруч Євгеній Георгійович          | 9543  | 10-12-2012  | МФ № 8538                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | Одеська обл.           |
| 38    | Кушнір Любов Іванівна              | 3332  | 22-06-2005  | МФ № 2256                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                |
| 39    | Кушова Світлана Володимирівна      | 93  | 25-01-2014  | МФ № 2595                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ     |
| 40    | Ларіна Людмила Іванівна            | 2192  | 01-02-2005  | МФ № 2559                          | 13-11-2004  | УКШ                        | Запорізька обл.        |
| 41    | Ліснічук Марія Григорівна          | 3069  | 16-06-2005  | МФ № 3462                          | 13-11-2004  | КІМІТ                      | м. Київ                |
| 42    | Ломтєв Вадим Леонідович            | 2453  | 23-03-2005  | МФ № 2327                          | 13-11-2004  | ХІЦНТЕІ                    | м. Харків              |
| 43    | Мелешко Ігорь Аполлонович          | 6899  | 09-10-2008  | МФ № 2328                          | 13-11-2004  | ХІЦНТЕІ                    | м. Харків              |
| 44    | Мелковський Володимир Бориславович | 2202  | 02-02-2005  | МФ № 2507                          | 13-11-2004  | Експерт-Л                  | м. Київ                |
| 45    | Мирошніченко Тетяна Іванівна       | 2195  | 01-02-2005  | МФ № 2261                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                |
| 46    | Назарець Олеся Олександрівна       | 4548  | 04-04-2006  | МФ № 2456                          | 13-11-2004  | МІБ                        | Дніпропетровська обл.  |
| 47    | Ніколабай Дмитро Анатолійович      | 3427  | 04-07-2005  | МФ № 2263                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                |
| 48    | Оберемок Олег Геннадійович         | 2203  | 01-02-2005  | МФ № 2302                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Київ                |
| 49    | Окогриб Вадим Михайлович           | 5317  | 14-03-2007  | МФ № 4573                          | 11-11-2006  | МІБ                        | Закарпатська обл.      |
|       |                                    | 5317  | 14-03-2007  | МФ № 2460                          | 13-11-2004  | МІБ                        | Закарпатська обл.      |
| 50    | Олаг Надія Михайлівна              | 2538  | 30-03-2005  | МФ № 2420                          | 13-11-2004  | Львів. політех.            | м. Луцьк               |
| 51    | Павлюкевич Вадим Юлійович          | 2122  | 21-01-2005  | МФ № 2567                          | 13-11-2004  | УКШ                        | м. Київ                |
| 52    | Панасовський Юрій Васильович       | 3142  | 17-06-2005  | МФ № 2496                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Суми                |
| 53    | Перель Лілія Олегівна              | 9538  | 10-12-2012  | МФ № 8548                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса               |

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові       | Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД |             | Кваліфікаційний документ оцінювача |             |                            | Регіон                    |
|-------|-----------------------------------|---|-------------|------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
|       |                                   | Номер   | Дата видачі | Номер                              | Дата видачі | Навчальний заклад          |                           |
| 54    | Петрищев Олексій Олексійович      | 2381  | 09-03-2005  | МФ № 2597                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ        |
| 55    | Плотніков Андрій Феліксович       | 2264  | 10-02-2005  | МФ № 2221                          | 13-11-2004  | МІБ                        | Автономна Республіка Крим |
| 56    | Плугатарьова Зінаїда Миколаївна   | 3282  | 22-06-2005  | МФ № 2332                          | 13-11-2004  | ХЦНТЕІ                     | м. Донецьк                |
| 57    | Пучкова Тетяна Степанівна         | 2661  | 18-02-2005  | МФ № 2570                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | м. Сімферополь            |
| 58    | Рагінкіна Зеновія Володимирівна   | 2301  | 18-02-2005  | МФ № 2571                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | м. Тернопіль              |
| 59    | Разуваєв Сергій Миколайович       | 2508  | 25-03-2005  | МФ № 2598                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ        |
| 60    | Резнік Галина Василівна           | 11664   | 27-11-2013  | МФ № 8543                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | Одеська обл.              |
| 61    | Реснянська Олена Іванівна         | 5623  | 25-06-2007  | МФ № 4580                          | 11-11-2006  | МІБ                        | м. Київ                   |
| 62    | Савицька Ірина Романівна          | 5453  | 23-04-2007  | МФ № 2359                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса                  |
| 63    | Савицький Володимир Володимирович | 10223   | 12-08-2013  | МФ № 8544                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса                  |
| 64    | Сара Іван Іванович                | 9473  | 25-09-2012  | МФ № 2397                          | 13-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | Одеська обл.              |
| 65    | Селіванов Дмитро Миколайович      | 3160  | 17-06-2005  | МФ № 2499                          | 13-11-2004  | УАБС                       | м. Суми                   |
| 66    | Сілюкова Світлана Миколаївна      | 101   | 25-01-2014  | МФ № 2343                          | 13-11-2004  | ХЦНТЕІ                     | м. Харків                 |
| 67    | Сливкін Микола Віталійович        | 6097  | 20-12-2007  | МФ № 2502                          | 13-11-2004  | УАБС                       | м. Суми                   |
| 68    | Сосницький Кирило Сергійович      | 2016  | 23-12-2004  | МФ № 2378                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Житомир                |
| 69    | Субота Дмитро Юрійович            | 2066  | 30-12-2004  | МФ № 2339                          | 13-11-2004  | ХЦНТЕІ                     | м. Харків                 |
| 70    | Талтанов Микола Васильович        | 10419   | 28-08-2013  | МФ № 2227                          | 13-11-2004  | МІБ                        | м. Сімферополь            |
| 71    | Твердохліб Валентина Дмитрівна    | 2841  | 17-05-2005  | МФ № 2201                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | Запорізька обл.           |
| 72    | Тимченко Юлія Віталіївна          | 9537  | 10-12-2012  | МФ № 8547                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Кіровоград             |
| 73    | Тинний Ігор Владиславович         | 3340  | 22-06-2005  | МФ № 2509                          | 13-11-2004  | Експерт-Л                  | м. Київ                   |
| 74    | Токар Інна Павлівна               | 3725  | 14-07-2005  | МФ № 2308                          | 13-11-2004  | ІКЦ УТО                    | м. Київ                   |
| 75    | Усс Сергій Анатолійович           | 2853  | 19-05-2005  | МФ № 2202                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | Запорізька обл.           |
| 76    | Фенц Марія Іванівна               | 2854  | 19-05-2005  | МФ № 2581                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | м. Тернопіль              |
| 77    | Фомова Ірина Василівна            | 1952  | 16-12-2004  | МФ № 2384                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | Одеська обл.              |
| 78    | Цифрак Еліна Іванівна             | 2741  | 04-05-2005  | МФ № 2431                          | 13-11-2004  | Львів. політех.            | Закарпатська обл.         |
| 79    | Черненко Олена Миколаївна         | 2457  | 23-03-2005  | МФ № 2582                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | м. Сімферополь            |
| 80    | Чернін Яків Олександрович         | 2266  | 10-02-2005  | МФ № 2583                          | 13-11-2004  | УКІШ                       | м. Київ                   |
| 81    | Чернов Леонід Вікторович          | 10577   | 03-09-2013  | МФ № 4593                          | 11-11-2006  | РУЦ                        | Автономна Республіка Крим |
| 82    | Чорна Ніна Адамівна               | 2499  | 25-03-2005  | МФ № 2602                          | 13-11-2004  | Придн. ДАБГА               | м. Дніпропетровськ        |
| 83    | Чорногор Вячеслав Андрійович      | 2193  | 01-02-2005  | МФ № 2278                          | 13-11-2004  | ККН                        | м. Київ                   |
| 84    | Шакун Людмила Олексіївна          | 9459  | 24-09-2012  | МФ № 2348                          | 13-11-2004  | ХЦНТЕІ                     | Запорізька обл.           |
| 85    | Шашков Денис Миколайович          | 3277  | 21-06-2005  | ЦМК № 153                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Київ                   |
| 86    | Шашков Микола Володимирович       | 3011  | 16-06-2005  | МФ № 2385                          | 06-11-2004  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Київ                   |
| 87    | Шеховцев Андрій Олександрович     | 11638   | 27-11-2013  | МФ № 8554                          | 17-11-2012  | ІКЦ УТО                    | Донецька обл.             |
| 88    | Штейнбах Віктор Андрійович        | 2243  | 02-02-2005  | МФ № 2351                          | 13-11-2004  | ХЦНТЕІ                     | м. Харків                 |
| 89    | Яценко Юлія Вікторівна            | 9541  | 10-12-2012  | МФ № 8550                          | 17-11-2012  | Інст. експ. та упр. власн. | м. Одеса                  |

**Примітка.** ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; Інст. експ. та упр. власн. – Інститут експертизи та управління власністю; Львів. політех. – Інститут підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка»; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; МІБ – Міжнародний інститут бізнесу; Придн. ДАБГА – Придніпровська державна академія будівництва та архітектури; УКІШ – Українська комерційна школа; ККН – Київський коледж нерухомості; ХЦНТЕІ – Харківський центр науково-технічної та економічної інформації; РУЦ – ЗАТ «Республіканський навчальний центр»; УАБС – Українська академія банківської справи Національного банку України; КІМІТ – Київський інститут менеджменту та інформаційних технологій при Національному авіаційному університеті.



## До уваги авторів!

Статті, що надсилаються до редакції Бюлетеня для опублікування, мають задовольняти такі вимоги:

- ✓ відповідати тематиці Бюлетеня (приватизація державного майна; оренда, лізинг, концесія; продаж акцій на первинному ринку цінних паперів; реструктуризація та санація підприємств, пов'язані з їх роздержавленням; діяльність підприємств у післяприватизаційний період; оцінка державного майна та майнових прав; методологічні проблеми приватизації; передприватизаційна підготовка підприємств; інфраструктура приватизації; приватизація майна в енергетичній галузі та агропромисловому комплексі; корпоративне управління);
- ✓ містити підписи всіх авторів, відомості про них (прізвище, ім'я та по батькові, місце роботи (навчання), посада, науковий ступінь, вчене звання, контактний телефон); для студентів та аспірантів – рекомендації відповідних кафедр щодо опублікування їх статей;
- ✓ за обсягом стаття не повинна перевищувати **п'яти сторінок**, надрукованих кеглем 12 українською або російською мовою з міжрядковим полуторним інтервалом. До паперового носія має додаватись електронна версія текстового матеріалу в програмі Word і графічних ілюстрацій у програмі Excel з наданням вихідних даних, використаних для побудови таких ілюстрацій. Разом зі статтю подається реферат, у якому має бути стисло і чітко сформульовано головну тему статті та обґрунтовано її актуальність. Над текстом реферату зазначаються: індекс УДК, назва статті, прізвища та ініціали авторів, кількість рисунків, таблиць, бібліографічних посилань. Обсяг реферату – не більше 1/3 сторінки. У статті потрібно виділити (напівжирним шрифтом, курсивом або підкресленням) основні положення, головні думки автора, на які слід звернути особливу увагу читача. Текст статті має бути старанно перевірений автором. Подальші виправлення, доповнення та скорочення, крім загальноприйнятих, не допускаються.

Статті, оформлені з порушенням зазначених вимог, до розгляду не приймаються.

До статті додаються якісна кольорова фотографія автора форматом 10 × 15 см, а також інші ілюстрації, придатні для сканування (непошкоджені, чіткі та якісні), форматом А4. Фотографії та ілюстрації, що надаються в електронному вигляді, повинні мати розмір не менше вказаних форматів з роздільною здатністю від 300 dpi (\*.eps або \*.jpg).

До статті можуть бути внесені зміни редакційного характеру без погодження з автором. Остаточне рішення про публікацію приймає редакційна колегія Бюлетеня. У разі негативної рецензії статтю може бути повернено для доопрацювання або відхилено.

*Обов'язковою умовою прийняття до розгляду статей, що пропонуються до опублікування, є наявність особистої річної передплати на наше видання.*

Передплатний індекс за Каталогом видань України **22437**.

Статті можна надсилати поштою, зокрема електронною ([journal@spfu.gov.ua](mailto:journal@spfu.gov.ua)).

# ВИКОРИСТАННЯ АНАЛІЗУ ІЄРАРХІЙ

в методі ринкових порівнянь під час оцінки нерухомості\*

*Наводиться навчальний приклад використання способу внесення спрямованих коригувань із урахуванням питомої ваги ціноутворюючих чинників. Питома вага ціноутворюючого чинника дасть змогу в числовому виразі врахувати більшу «значимість» одного чинника порівняно з іншим.*

*Найбільш складним у процесі обґрунтування питомої ваги видається вибір принципу (іншими словами — шкали), щодо якого буде «зважуватися» рівень важливості для потенційного покупця на ринку ціноутворюючого чинника.*

**Н**айпростіший, на перший погляд, шлях визначення питомої ваги — це «польове» маркетингове дослідження принципів формування попиту на об'єкти потенційними або реальними покупцями. Однак і за такого простого підходу виникає потреба апріорної числової шкали важливості того або іншого чинника. Крім того, респондентам необхідно пояснити «ціну» одного кроку цієї шкали, представленої в числовій формі.

Більш прийнятним видається опитування потенційних або реальних покупців на основі вербальної шкали цінностей для них різних ціноутворюючих чинників. Але в такому випадку постає питання про «переклад» вербальних (лінгвістичних) суджень у числові значення, «зрозумілі» для обчислювальної техніки.

Не можна сказати, що це питання є принципово нерозв'язним, оскільки існує можливість аналізу логіки вербальних умовиводів, крім того, достатньо розроблена теорія «нечітких множин», що дає змогу оперувати нечіткими лінгвістичними конструкціями, спираючись при цьому на жорсткі логічні закони.

В ідеалі можна трансформувати вербальні умовиводи за зразком «даний об'єкт не дуже хороший у технічному розумінні, але досить хороший з огляду на місце розташування» у числові значення, які в кінцевому підсумку відіграватимуть роль ціноутворюючих чинників.

Проміжним етапом створення системи аналізу вербальних умовиводів є обґрунтування питомої ваги ціноутворюючих чинників на основі попарних порівнянь цих чинників.

Попарне порівняння не потребує створення абсолютної шкали цінностей, тому даний метод є найбільш простим стосовно завдань оцінки.

У разі створення абсолютної шкали цінностей виникають такі труднощі:

- ✧ *проблема нуля.* Постає потреба логічного обґрунтування початкової точки відліку (або нуля). Для цілей оцінки нерухомості постановка запитання може виглядати так: «Поганий будинок — це хороші руїни?» або «Хороші руїни — це поганий будинок?». Така постановка запитання може здатися на перший погляд казуїстичною, однак без відповіді на це запитання неможливо обґрунтувати вибір точки відліку;
- ✧ *проблема максимуму.* Будь-яка шкала повинна мати не тільки точку відліку, але й максимальне значення. Іншими словами, шкала має врахувати повний спектр усіх значень — і при цьому питання максимуму (або еталона) має бути обґрунтовано вирішеним, тобто, має бути чітка ідентифікація відповідності максимального значення шкали певному еталонному об'єкту;
- ✧ *проблема «ціни» розподілу.* Крок розподілу має відповідати «ціні», яку покупець готовий сплатити за збільшення на одне ділення шкали будь-якого ціноутворюючого чинника.

Питання побудови подібного роду вимірвальних шкал можуть бути вирішені нормативно, тобто постульовані на кшталт того, як це прийнято

\* Закінчення. Початок див.: «Державний інформаційний бюлетень про приватизацію», 2014, № 11, 12.